

REGLEMENT KOOP/VERKOOP CHALET / STACARAVAN

Versie 19-12-2024 Alle voorgaande uitgaven komen hiermee te vervallen.

1. Algemeen:

1.1 Dit reglement is van toepassing op alle eigenaren van chalets en stacaravans die hun accommodatie wensen te verkopen op Camping de Vossenburcht.

1.2 Dit reglement is aanvullend op de door u ondertekende Overeenkomst Jaarplaats en vormt een aanvulling op artikel 17 van de Reconvoorwaarden vaste plaatsen 2016.

1.3 De eigenaar dient de campingbeheerder schriftelijk op de hoogte te brengen van de verkoop van hun chalet of stacaravan.

1.4 De eigenaar is verplicht een verkoopformulier in te vullen voordat de verkoop wordt gestart. Dit formulier ontvangt u per mail, is te downloaden via onze website of af te halen bij de receptie. Na het indienen van het verkoopformulier wordt er door Camping de Vossenburcht een keuring aangevraagd bij Second Home Check.

1.5 Bij slechte staat of ouderdom van het kampeermiddel kan de directie van Camping de Vossenburcht besluiten dat deze niet met behoud van standplaats verkocht mag worden.

2. Aankondiging van verkoop:

2.1 De aankondiging van de verkoop mag maximaal 1 A4 aan de achterzijde van het informatiebord op het terrein worden vermeld. Dit mag niet op andere plekken op het terrein. Indien de verkoper op het object zelf kenbaar wil maken dat het object te koop staat, mag dat enkel met een verkoop poster (a4) verzorgd door de camping. Deze poster kan per mail worden aangevraagd.

2.2 Camping De Vossenburcht plaatst een door de eigenaar aangeleverde foto van de buitenzijde van het object, samen met een korte omschrijving, de vraagprijs, het standplaatsnummer en het eigen telefoonnummer van de eigenaar op de website www.devossenburcht.nl. Optioneel kan er ook een link naar een advertentie op Marktplaats worden opgenomen. De eigenaar van het object dient dit per mail aan te leveren.

3. Keuring en dagwaarde:

3.1 Uw chalet of stacaravan mag alleen verkocht worden als deze is voorzien van een "sta verzekerd" goedkeuringscertificaat. De rapportages worden overhandigd aan de camping en aan u zelf. Deze keuring wordt uitgevoerd door Second Home Check in het belang van uzelf en de veiligheid van andere campinggasten. + kosten voor keuring 395,-.

3.2 De dagwaarde mag bij verkoop niet lager zijn dan € 7.500,00. Deze dagwaarde wordt bepaald tijdens de "sta verzekerd" keuring van Second Home Check. De keuringsrapportage en dagwaarde worden altijd naar de camping toegestuurd.

4. Verwijdering van het kampeermiddel:

4.1 Bij verwijdering van het chalet of stacaravan dient de eigenaar een afspraak te maken met Camping de Vossenburcht over wanneer het kampeermiddel van het terrein moet worden verwijderd.

4.2 Duidelijke afspraken moeten worden gemaakt over het ontkoppelen van nutsleidingen. Hier kunnen kosten aan verbonden zijn.

4.3 De plaats dient bij vertrek schoon, opgeruimd en geëgaliseerd achtergelaten te worden. Bij nalatigheid worden er kosten in rekening gebracht voor het opruimen van de plek.

5. Potentiële kopers:

5.1 De verkoper dient potentiële kopers eerst aan de eigenaar van Camping de Vossenburcht voor te stellen, voordat de vaste plaats wordt verkocht. Wij behouden ons het recht voor om een potentiële koper te weigeren.

6. Huurkosten en aansprakelijkheid:

6.1 Wanneer de verkoper voor het begin van het jaar de overeenkomst voor de vaste plaats heeft ondertekend, is de verkoper verantwoordelijk voor deze huurkosten (afwijkend van de Reconvoorwaarden artikel nr: 9 lid 7).

6.2 Camping de Vossenburcht is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken aan uw chalet of stacaravan, noch ten opzichte van u, noch ten opzichte van de koper, tenzij er sprake is van een tekortkoming die aan ons of aan ons perceel is toe te rekenen.

7. Nieuwe overeenkomst:

7.1 De koper dient opnieuw een eigen overeenkomst te ondertekenen voor verblijf op Camping de Vossenburcht.

7.2 De koper koopt alleen het chalet of de stacaravan en huurt de grond van Camping de Vossenburcht.

8. Administratiekosten:

8.1 Wij berekenen € 302,- administratiekosten incl. btw bij overschrijving van het chalet of stacaravan. Dit dient vooraf door de verkoper te zijn voldaan.

8.2 Alle openstaande posten dienen voor de sleuteloverdracht door de verkoper te zijn voldaan: de eindafrekening met verbruik, de jaarplaatskosten en administratiekosten.

9. Verkoop zonder standplaats:

9.1 Indien het kampeermiddel niet met behoud van standplaats wordt verkocht, dient de verkoper bij vertrek de standplaats geheel schoon en opgeruimd op te leveren.

9.2 Indien de verkoper dit niet doet, zal Camping de Vossenburcht dit op kosten van de verkoper doen. De verkoper wordt geacht afstand te hebben gedaan van deze goederen, en Camping de Vossenburcht wordt eigenaar van die goederen.

10. Geschillen:

10.1 Wanneer er tussen verkoper en Camping de Vossenburcht onverhoopt een geschil omtrent de verkooptransactie ontstaat, kunnen beide partijen zich wenden tot de Geschillencommissie Recreatie te Den Haag, Surinamestraat 24, 2585 GJ Den Haag.